

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества с иностранными инвестициями  
«Большевик»  
за 2012 год

\_\_\_\_\_ В.И. Гацков  
Генеральный директор  
ОАО «Большевик»

\_\_\_\_\_ Н.В. Щеголева  
Главный бухгалтер  
ОАО «Большевик»

**1. Общие сведения об Обществе, положение Общества в отрасли, приоритетные направления деятельности Общества**

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества: Открытое акционерное общество с иностранными инвестициями "Большевик" (далее – «Общество»).
- 1.2. Зарегистрировано Московской регистрационной палатой за № 050.113 от 17.11.1992, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Управлением МНС России по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027700201110, ИНН 7714007124.
- 1.3. Место нахождения Общества: 125040, Москва, Ленинградский проспект, дом 15.
- 1.4. Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
- 1.5. Общество не имеет филиалов и представительств.

**2. Отчет о результатах развития Общества по направлениям его деятельности, информация об объеме каждого из использованных в отчетном году видов энергетических ресурсов**

- 2.1. Результаты деятельности за 2012 год отражены в бухгалтерской отчетности Общества:
- 2.2. Объем выручки за 2012 год (без НДС) составил 51 958 тыс. руб.
- 2.3. Убыток от продаж за 2012 год составила - 113 784 тыс. руб.
- 2.4. Прочие доходы за 2012 год составили 285 385 тыс. руб.
- 2.5. Прочие расходы за 2012 год составили -309 321 тыс. руб.
- 2.6. Прибыль (убыток) до налогообложения за 2012 год составила – 137 720 тыс. руб.
- 2.7. Чистая прибыль (убыток) за 2012 год составил – 112 937 тыс. руб.
- 2.8. Данные по Обществу за 2012 год о потреблении энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) 15 671 тыс. руб.

**3. Деятельность Общества, описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

В 3 квартале 2012 года на территории Общества начались работы, связанные с ремонтом зданий, расположенных по адресу: Москва, Ленинградский проспект, дом 15, строение 1, 2 и 3. Общество с 2011 года не производит хлебобулочные и кондитерские изделия.

**4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества**

Выплата Обществом дивидендов по результатам финансового 2011 года не производилась. По результатам работы Общества за 2012 год был получен убыток, который составляет 112 937 тыс. руб.

**5. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, и перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а так же иных сделок, на совершение которых, в соответствии с уставом Общества, распространяется порядок одобрения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность**

Стороны, предмет:	Взаимосвязанные сделки:
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Договор ипотеки. <u>Стороны:</u> Общество в качестве залогодателя и Закрытое акционерное общество "Кредит Европа Банк" с адресом места нахождения Российская Федерация, 129090, город Москва, Олимпийский проспект, дом 14 (далее – "Банк") в качестве залогодержателя.</li><li>2. Договор ипотеки. <u>Стороны:</u> Общество в качестве залогодателя и Банк в качестве залогодержателя.</li></ol>

**6. Сведения о членах Совета директоров Общества**

- 6.1. Решением единственного акционера от 01.03.2012 г. №01/03/12 принято решение сформировать Совет директоров Общества в составе пяти членов и назначить в члены Совета директоров следующих лиц:
- Казаков Сергей Константинович;
  - Буканова Виктория Вячеславовна;
  - Чебанова Алла Борисовна;
  - Нагин Вадим Сергеевич;
  - Новиков Дмитрий Юрьевич.
- 6.2. Решением единственного акционера от 26.02.2013 г. № СД/13 принято решение сформировать Совет директоров Общества в составе пяти членов и назначить в члены Совета директоров следующих лиц:
- Щеглов Кирилл Витальевич;
  - Щедеркин Максим Дмитриевич;
  - Гацков Владимир Иванович;
  - Широков Александр Николаевич;
  - Сапегин Николай Васильевич.

**7. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества**

На начало 2012 года генеральным директором Общества являлся Хасия Анзори Давыдович (до 28 февраля 2013 года).

С 01.03.2013 генеральным директором Общества был избран Гацков Владимир Иванович (Протокол заседания совета директоров Общества от 28.03.2013).

Акциями Общества в течение отчетного периода не владеет.

Сведения о лице, занимающем должность генерального директора с 01.03.2013:

Дата рождения: 22 апреля 1961 года;

Образование высшее;

Место работы: с 01 марта 2013 года – генеральный директор Общества;

Акциями Общества в течение отчетного периода не владеет.

**8. Критерии определения и размер вознаграждения генерального директора Общества, членов Совета директоров Общества**

- уставом Общества и внутренними документами, регулирующими деятельность органов управления, не определены критерии и размер вознаграждения (компенсации расходов) единоличному исполнительному органу. Размер оплаты труда Генерального директора определяется трудовым договором;
- размер вознаграждения генерального директора Общества рассчитывается на основании показателей деятельности Общества за отчетный год и определяется Единственным акционером в соответствии с условиями пункта 3 статьи 47 ФЗ «Об акционерных обществах», в соответствии законодательством Российской Федерации облагается налогом на доходы физических лиц.

**9. Корпоративное поведение**

Кодекс корпоративного поведения, утвержденный Распоряжением ФКЦБ России №421/р от 04.04.2002, применяется Обществом в рамках требований законодательства Российской Федерации и локальных нормативных документов Общества.